

Przedmiar robót

Wykonanie prac remontowych, malarskich, napraw tynków

Budowa:

Obiekt: Gościniec "Nad Wartą" ul. Sienkiewicza 137 99-210 Uniejów

Zamawiający: Gościniec "Nad Wartą" Teresa Krajewska

Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie kosztu wykonania robót remontowych, malarskich oraz napraw tynków na budynkach Gościńca „Nad Wartą” zlokalizowanych w Uniejowie przy ul. Sienkiewicza 137.

Kosztorys obejmuje następujący zakres robót:

- Roboty przygotowawcze obejmujące rozstawienie rusztowania, zabezpieczenie stolarki folią PCV oraz wyczyszczenie tynków myjką ciśnieniową elewacji budynków(I,II i III),
- Renowacja elewacji istniejących budynków (I i II), odbicie tynków zewnętrznych w uszkodzonych miejscach i uzupełnienie tynków
- Malowanie elewacji wszystkich budynków(I, II i III)
- Licowanie elewacji płytką klinkierową do wysokości ok. 1,4m na budynku I, ok. 0,5/ na budynku II i ok. 0,3m na budynku III

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rusztowanie i roboty przygotowawcze			
1.1 KNR 202/1604/1 (1)			
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe			
el. północna nowy budynek(III) $40,90 \cdot 8 + (10+8,80) \cdot 4 + 44,6$	= 447,000000		
el. zachodnia nowy budynek(III) $16,8 \cdot 8 - (7 \cdot 4) + (9+1,4) \cdot 4$	= 148,000000		
el. południowa nowy budynek(III) $(18 + 2,5) \cdot 4 + 40,90 \cdot 8 + 44,6$	= 453,800000		
el. wschodnia nowy budynek(III) $(2,5 + 1,4) \cdot 4 + 16 \cdot 8$	= 143,600000		
el. północna istniejący budynek(I + II) $(38 + 18) \cdot 4,6 + 3 \cdot 6$	= 275,600000		
el. zachodnia istniejący budynek(I + II) $(18 + 8 + 12 + 14) \cdot 4,6$	= 239,200000		
el. południowa istniejący budynek(I + II) $(18 + 9 + 15 + 10) \cdot 4,6 + (4,1 + 6) \cdot 6$	= 299,800000		
el. wschodnia istniejący budynek(I + II) $(18 + 11 + 6) \cdot 4,6 + 14,30 \cdot 5$	= 232,500000		
2 240	2 240		m2
1.2 KNR 202/925/1 (1)			
Oslony okien, folią polietylenową			
okno 145x210 $(1,45 \cdot 2,10) \cdot 38$	= 115,710000		
okno 145x240 $(1,45 \cdot 2,40) \cdot 16$	= 55,680000		
okno 200x240 $(2 \cdot 2,40) \cdot 4$	= 19,200000		
okno 200x210 $(2 \cdot 2,10) \cdot 4$	= 16,800000		
okno 145x90 $(1,45 \cdot 0,9) \cdot 2$	= 2,610000		
okno 145x145 $(1,45 \cdot 1,45) \cdot 10$	= 21,025000		
okno 145x195 $(1,45 \cdot 1,95) \cdot 9$	= 25,447500		
okno 145x200 $(1,45 \cdot 2) \cdot 15$	= 43,500000		
okno 145x315 $(1,45 \cdot 3,15) \cdot 2$	= 9,135000		
okno 115x60 $(1,15 \cdot 0,6) \cdot 9$	= 6,210000		
okno 115x145 $(1,15 \cdot 1,45) \cdot 3$	= 5,002500		
okno 115x115 $(1,15 \cdot 1,15) \cdot 6$	= 7,935000		
okno 145x240 $(1,45 \cdot 2,4) \cdot 2$	= 6,960000		
pozostałe 24,8	= 24,800000		
360,02	360,02		m2
1.3 KNR 913/101/1			
Przygotowanie podłoża, zmycie podłoża myjką ciśnieniową			
2240 - 360,02	= 1 879,980000		
1 879,9800	1 879,9800		m2
2 Renowacja elewacji budynku			
2.1 KNR 401/701/3			
Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej	250		m2
2.2 KNBK 8/101/3			
Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny kat. III z przygotowaniem zaprawy zaprawa cementowa o pow. do 1 m2 (poz 3)	250		m2
3 Malowanie elewacji			
3.1 KNR 913/201/1			
Analogia -Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą			
1879,98 -199,3	= 1 680,680000		
1 680,68	1 680,68		m2
3.2 KNRW 401/1204/3			
Malowanie farbami emulsyjnymi tynków, 2-krotne elewacji, tynki gładkie			
1879,98 -199,3	= 1 680,680000		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
		1 680,68	1 680,68	m2
4 Montaż elewacji z płytek klinkierowych				
4.1 KNR 913/401/2				
Analogia - Wykonanie warstwy szpempnej grub. 1·mm, na powierzchniach betonowych pionowych				
el. północna nowy budynek(III)	0,85*0,25+8,8*0,1+2,25*0,3+0,85*0,25+7*0,2+5,8*0,4+3*0,3	=	6,600000	
el. zachodnia nowy budynek(III)	4,7*0,25+1,4*0,40+6,6*0,25+2,6*0,2	=	3,905000	
el. południowa nowy budynek(III)	61,5*0,2	=	12,300000	
el. wschodnia nowy budynek(III)	2,6*0,2+2*0,35+(3,4*0,33/2)+6*0,3+1,4*0,20	=	3,861000	
el. północna istniejący budynek(I + II)	2,4*1,35+0,3*1,35+9*0,5+7,5*0,5+16*0,55+14,5*1,4	=	40,995000	
el. zachodnia istniejący budynek(I + II)	3,4*0,4+8,2*0,5+3,4*1,4+6*1,4+12*1,4	=	35,420000	
el. południowa istniejący budynek(I + II)	14,5*0,4+8*1,4+4,5+1,4+0,5*1,4+4,15*1,25+12,6*1,4+8,5*0,4	=	49,827500	
el. wschodnia istniejący budynek(I + II)	14,5*1,4+1,2*1,4/2+5*1,4+3,3*1,35+7,8*0,85+18*0,4	=	46,425000	
			199,3	m2
4.2 KNKRB 2/904/1				
Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian				
el. północna nowy budynek(III)	0,85*0,25+8,8*0,1+2,25*0,3+0,85*0,25+7*0,2+5,8*0,4+3*0,3	=	6,600000	
el. zachodnia nowy budynek(III)	4,7*0,25+1,4*0,40+6,6*0,25+2,6*0,2	=	3,905000	
el. południowa nowy budynek(III)	61,5*0,2	=	12,300000	
el. wschodnia nowy budynek(III)	2,6*0,2+2*0,35+(3,4*0,33/2)+6*0,3+1,4*0,20	=	3,861000	
el. północna istniejący budynek(I + II)	2,4*1,35+0,3*1,35+9*0,5+7,5*0,5+16*0,55+14,5*1,4	=	40,995000	
el. zachodnia istniejący budynek(I + II)	3,4*0,4+8,2*0,5+3,4*1,4+6*1,4+12*1,4	=	35,420000	
el. południowa istniejący budynek(I + II)	14,5*0,4+8*1,4+4,5+1,4+0,5*1,4+4,15*1,25+12,6*1,4+8,5*0,4	=	49,827500	
el. wschodnia istniejący budynek(I + II)	14,5*1,4+1,2*1,4/2+5*1,4+3,3*1,35+7,8*0,85+18*0,4	=	46,425000	
			199,3	m2